



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email pec: segreteria@pec.comuncivitelladeltronto.it



AREA SERVIZI AL CITTADINO

VERBALE UNICO DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE GARA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA COMUNALE IN LOCALITÀ RIPE

L'anno duemilaventicinque, il giorno 25 del mese di giugno, alle ore 12:10, presso la sede municipale del Comune di Civitella del Tronto in Via Sandro Pertini n.6, si è riunita la Commissione di Valutazione, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio n. 171 del 25.06.2025, ai fini dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dell'area comunale in località Ripe, come da Avviso Pubblico approvato con Determina n. 374 del 03.06.2025.

La Commissione risulta così composta:

- Presidente: Dott. Giovanni Angelozzi, Responsabile Area Servizi al Cittadino
- Commissario: Ing. Marco Di Sante, Responsabile Area Tecnica
- Commissario: Agente Emilia Di Luigi, con funzioni anche di Segretario verbalizzante

Accertata la regolarità della convocazione, si passa all'esame delle offerte pervenute nei termini previsti dal bando.

Alle ore 12:10 si procede con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.

Sono pervenute le seguenti offerte entro i termini stabiliti dall'avviso pubblico:

1. Germano Candelori, via Ciaccio Antonino 21, cap. 64100 Teramo, c.f. CNDDGMN69P29Z133R;
2. Camilletti Alberto, via Borsellino 1 - 64010 - Civitella del Tronto (TE), c.f. CMLLRT61R11C781H;
3. Osteria Caiola di Elisa Di Bonaventura con sede in Via Prov.le S.P. 53 Km +0,457 snc - 64010 - Civitella del Tronto (TE), c.f. DBNLSE97H65I348B

La Commissione prende atto dell'avvenuto espletamento della fase di verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP e, alle ore 12:30, procede con la valutazione dell'"Offerta Tecnica" contenuta nella Busta 2, secondo i criteri di cui all'art. 13 dell'Avviso Pubblico.

La griglia di valutazione prevede:

- Sub-criterio A.1 (criterio quantitativo): Estensione del periodo di apertura (max 20 punti)
- Sub-criterio B.1 (criterio quantitativo): Implementazione punti di raccolta differenziata (max 30 punti)
- Sub-criterio C: Proposte migliorative (max 50 punti)

Dopo esame delle offerte e assegnazione dei punteggi da parte dei singoli commissari, si procede con il calcolo dei punteggi medi e alla successiva riparametrazione, come da tabella seguente:

| Concorrente | A.1 | B.1 | C | Totale | Punteggio Riparametrato |
|-------------------|-----|-----|------|--------|----------------------------|
| Candelori | 20 | 30 | 25,0 | 75,0 | 85,71 |
| Camilletti | 0 | 30 | 12,5 | 42,5 | 48,57 |
| Osteria Caiola | 20 | 30 | 37,5 | 87,5 | 100,00 |

La Commissione, preso atto dei risultati, redige la seguente graduatoria provvisoria:

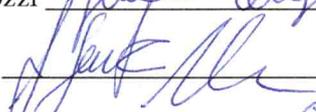
1. Osteria Caiola - punti 100,00
2. Candelori - punti 85,71
3. Camilletti - punti 48,57

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione della concessione all'operatore economico Osteria Caiola, che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo.

La seduta termina alle ore 13:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Dott. Giovanni Angelozzi 

Il Commissario Ing. Marco Di Sante 

Il Commissario e Segretario verbalizzante Emilia Di Luigi 